Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Maribor

Številka: 35107-0598/2025/4
Datum: 9.2.2026

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg, 78/23 – ZUNPEOVE in 131/23 - ZORZFS; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Občina Lendava, Glavna ulica 20, 9220 Lendava, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorju Občina Lendava, Glavna ulica 20, 9220 Lendava se izdaja kulturnovarstveno soglasje za celovito rekonstrukcijo in obnovo Galičevega ateljeja z namenom ureditve ateljeja kot muzejske zbirke, posvečene delu grafika Štefana Galiča in za postavitev 55-inčnega zaslona na dotik, na naslovu Glavna ulica 104, Lendava, parcelna št. 3134, k.o. 166 Lendava, del stavbe št. 192, ki predstavlja poseg v kulturni spomenik Lendava – Atelje Štefana Galiča (EID: 1-09833), po PZI projektni dokumentaciji, št. projekta D-02/2026, ki jo je pripravilo projektivno podjetje ASPA-ING d.o.o., Ulica Prekmurske čete 71, 9232 Črenšovci, z datumom izdelave, januar 2026, vodja projektiranja Aleksander Plej, dipl. inž. grad.

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35107-0598/2025/2, izdanih dne 4.2.2026.

Vse dejavnosti v zvezi z nameravanimi posegi morajo potekati v sodelovanju s pristojno območno enoto ZVKDS v okviru rednega konservatorskega nadzora (potrjevanje posameznih situacij, izvedbenih postopkov in detajlov, vzorcev stavbnega pohištva, ometov, naravnih in umetnih materialov, opreme ipd.).

Pri posegih v tla ali v teren ob objektu je potrebno predhodno (vsaj 14 dni) obvestiti pristojnega arheologa zavoda.

Vsa začasno odstranjena in deponirana oprema z različnimi zbirkami in osebnimi predmeti se po obnovi objekta ponovno namesti v prvotni obliki.

2. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

3. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

ZVKDS, Območna enota Maribor, je dne 4.2.2026 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje za celotno obnovo kulturnega spomenika – ateljeja akademskega umetnika Štefana Galiča, ki vključuje zamenjavo vseh inštalacij, oken, strehe, talnih, stropnih oblog, obnovo fasade in ureditev okolice objekta, na naslovu Glavna ulica 104, Lendava, parcelna št. 3134, k.o. 166 Lendava, del stavbe št. 192, kar predstavlja poseg v kulturni spomenik Lendava – Atelje Štefana Galiča (EID: 1-09833). Investitor je dne 9.2.2026 vložil pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS ugotovil, da je investitor upošteval vse pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOPDVE, 3/22 - ZDeb, 85/25) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 21 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor ali po elektronski poti v elektronski predal tajnistvo.mb@zvkds.si. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na poštni naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko ali je bila tega dne sprejeta na pošti, kar je razvidno iz oznake na poštni pošiljki. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:
Nataša Kiš, univ. dipl. um. zg. – konservatorska svetovalka

ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE - ZVKDS
Št. dok.: 35107-0598/2025-4
Podpisnik: NATAŠA KIŠ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 67CAC69C0000000005729525C Veljavnost: 29.09.2027
Datum in ura: 09.02.2026 15:04 Dokument je elektronsko podpisan.

Odločila:
Svjetlana Kurelac
vodja OE Maribor, po pooblastilu

ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE - ZVKDS
Št. dok.: 35107-0598/2025 - 4
Podpisnik: SVJETLANA KURELAC
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 2B2EEBD2000000005729425F Veljavnost: 14.09.2027
Datum in ura: 10.02.2026 07:01 Dokument je elektronsko podpisan.

Vročiti:

- Občina Lendava, Glavna ulica 20, 9220 Lendava: robert.recek@lendava.si – eVročanje - ePošta